

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 550/09.10.2024

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind schimbarea destinației unui imobil, proprietate publică a Municipiului Arad,  
situat pe str. Steagului nr. 62

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84939/08.10.2024,

Analizând raportul nr. 84942/08.10.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68336/07.08.2024,

În baza extrasului de Carte Funciară nr. 342551 Arad,

Luând în considerare art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. b) și lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, compus din teren intravilan în suprafață de 1.514 mp și o construcție – C1 în suprafață construită desfășurată de 150 mp, din spațiu pentru servicii publice în spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, situat pe Str. Steagului nr. 62, înscris în CF 342551 Arad.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84939/08.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*schimbarea destinației unui imobil, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Steagului nr. 62*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Imobilul – construcție, edificat în anul 2004 pe terenul intravilan, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Steagului nr. 62 și înscris în Cartea Funciară nr. 342551 Arad, a reprezentat obiectul unei investiții, aprobată prin Hotărârea nr. 290/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad și finanțată din fonduri ale bugetului local.

Imobilul a fost transmis cu titlu de folosință gratuită, respectiv cu titlu de închiriere către diverși beneficiari, de drept public sau privat, în scopul desfășurării de către aceștia a unor activități de utilitate și interes public. Ulterior încetării contractelor respective, imobilul a rămas neutilizat, la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad, generând cheltuieli cu întreținerea și fiind expus unui risc crescut de degradare.

Ținând seama de fondurile investite din bugetul local pentru edificarea și întreținerea imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1.514 mp și o construcție – C1 în suprafață construită desfășurată de 150 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 342251 Arad, se impune valorificarea acestuia, astfel încât consider oportun a promova un proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*schimbarea destinației unui imobil, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Steagului nr. 62.*”

p. PRIMAR  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT

În anul 2003, prin Hotărârea nr. 290/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost aprobat Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Imobil pentru servicii publice str. Steagului nr. 62 Arad”, a cărui finanțare s-a făcut din fonduri ale bugetului local.

În anul 2004, pe terenul intravilan, proprietate publică a Municipiului Arad, în suprafață de 1.514 mp a fost edificată o construcție – C1, în suprafață construită desfășurată de 150 mp, cu destinația de imobil pentru servicii publice. Astfel, imobilul a fost transmis cu titlu de folosință gratuită către beneficiari de drept public (ex. Direcția Generală Poliția Locală Arad), respectiv către beneficiari de drept privat în baza unor contracte de închiriere (ex. SC Distrigaz Nord Târgu-Mureș SA, Direcția Regională de Poștă Timișoara pentru Oficiul Județean de Poștă Arad, Compania de Apă Arad SA) pentru desfășurarea de către aceștia a unor activități de utilitate și interes public.

Odată cu încetarea de drept a contractelor de dare în folosință gratuită, respectiv rezilierea contractelor de închiriere – ultimul contract de închiriere a fost reziliat în luna mai 2019, imobilul a rămas la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad, fondurile pentru întreținerea acestuia fiind alocate din bugetul local.

Recent, o persoană juridică a înaintat Municipiului Arad o solicitare privind închirierea/concesionarea imobilului în cauză în vederea desfășurării unor activități economice.

Așadar, pentru a evita degradarea în timp a imobilului, precum și pentru a nu genera cheltuieli cu întreținerea din bugetul local, se impune valorificarea acestuia prin închiriere/concesionare în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de aspectele expuse mai sus,

## PROPUNEM:

1. Schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, compus din teren intravilan în suprafață de 1.514 mp și o construcție – C1 în suprafață construită desfășurată de 150 mp, din spațiu pentru servicii publice în spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		__ . __ .2024
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		__ . __ .2024
Diana HAICA	Consilier		__ . __ .2024

Vizat juridic

Claudia ARDELEAN